



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l’identità dei luoghi: parchi e giardini storici”

**AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO PER L’INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA AI
SENSI
DELL’ART. 1 COMMA 2 LETT.B) DEL D.L. 76/2020 MODIFICATO CON
LEGGE N 108/2021,
per la realizzazione del progetto denominato
RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA COMPONENTE VEGETALE E
DEL DISEGNO DEL GIARDINO, DEGLI ASPETTI DELLA SICUREZZA E
COMUNICAZIONE DEL GIARDINO E PARCO STORICO, COMPRESA LA
DIGITALIZZAZIONE DI VILLA LE CORTI
CUP F46C22000000006 CIG 962228726E**

Francesco da Barberino S.R.L., P.I.01786600484, in persona di Duccio Corsini, nato a Torino il 27/06/1964, nella qualità di Amministratore Unico (di seguito “Soggetto Attuatore”)

Richiamata la Convenzione tra Ministero della Cultura/La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, e il Soggetto Attuatore sottoscritta in data 19/10/2022.

Dato atto che la realizzazione dell’opera avverrà nel rispetto dei principi trasversali del PNRR di seguito elencati:

- il progetto presentato non è finanziato da altre fonti del bilancio dell'Unione europea, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 9 del Reg. (UE) 2021/241;
- la realizzazione delle attività progettuali prevede il rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea previsto dall'art.9 del Reg. (UE) 2021/241;
- la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852;

Corsini Real Estate
Francesco da Barberino S.r.l. Sede legale: Piazzale di Porta al Prato, 37 - 50123 Firenze
Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.
Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al n. 01786580488
Tel: 055 28 29 23 – 28 02 57 E mail: info@corsinire.it
C.F. 01786580488 – P.IVA 01786600484



- la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;
- l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/240, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;

RENDE NOTO

che il Soggetto Attuatore con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto *"RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA COMPONENTE VEGETALE E DEL DISEGNO DEL GIARDINO, DEGLI ASPETTI DELLA SICUREZZA E COMUNICAZIONE DEL GIARDINO E PARCO STORICO, COMPRESA LA DIGITALIZZAZIONE DI VILLA LE CORTI"* – Cup F46C22000000006" Finanziato da Fondi PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.3: "Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata di cui all'art 63 del Dlgs 50/2016, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del DL 76/2020, come da ultimo modificato con L. 108/2021

1. IMPORTO DELL'APPALTO

1.1. Importo stimato dell'appalto:

€ 627.504 di cui € 602.504 soggetti a ribasso ed € 25.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. Contratto di appalto:

Il contratto verrà stipulato con corrispettivo a corpo e a misura.

Corsini Real Estate

Francesco da Barberino S.r.l. Sede legale: Piazzale di Porta al Prato, 37 - 50123 Firenze

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al n. 01786580488

Tel: 055 28 29 23 – 28 02 57 E mail: info@corsinire.it

C.F. 01786580488 – P.IVA 01786600484



Stazione Appaltante e committente:

Soggetto Attuatore Francesco da Barberino S.R.L., in persona di Duccio Corsini, nella qualità di Amministratore Unico

Con sede in Firenze

P.I. 01786600484

Codice NUTS:ITI14

PEC francescodabarberino@legalmail.it

Posta elettronica info@corsinire.it

Tel. 055-829301

Codice AUSA:0000686549

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Duccio Corsini.

Si precisa che al momento è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica ed è in attesa della approvazione del progetto definitivo e del parere della Soprintendenza finalizzato all'approvazione del livello esecutivo della progettazione, che verrà posto a base di gara.

Si chiede agli operatori essendo una procedura finanziata con Fondi PNRR massima serietà e collaborazione affinché presentino la propria candidatura SOLO quegli operatori che siano realmente interessati a partecipare e disponibili alla presentazione della propria offerta nella successiva procedura negoziata per esecuzione dei lavori di cui all'oggetto che si svolgerà nel mese di aprile 2023.

2. FINANZIAMENTO, OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Finanziamento

Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Il presente appalto è finanziato con

fondi del PNRR pertanto la partecipazione alla gara sarà soggetta alle disposizioni previste dal

Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la

resilienza- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e a tutta la normativa conseguente.

In particolare, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici”

2.2 Oggetto e descrizione sommaria

Corsini Real Estate

Francesco da Barberino S.r.l. Sede legale: Piazzale di Porta al Prato, 37 - 50123 Firenze

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al n. 01786580488

Tel: 055 28 29 23 – 28 02 57 E mail: info@corsinire.it

C.F. 01786580488 – P.IVA 01786600484



Gli interventi riguardano il restauro architettonico dei giardini e parco storico di Villa Le Corti in San Casciano Val di Pesa:

- restauro dei manufatti presenti dei Giardini “storico, romantico e all’italiana”.
- restauro dei manufatti del parco storico
- restauro del sagrato della Cappella Gentilizia Corsini
- restauro dei muri lungo la strada provinciale Grevigiana
- impianti tecnologici elettrici

2.3 Categorie lavori:

Lavorazione	Categoria D.P.R.207/20 10	Qualificazio ne obbligatoria	SIOS	Importo	indicazioni speciali ai fini della gara	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2 cl. III°	SI	NO	537.504	Prevalente	Subappalto 49,99% della categoria prevalente
Impianti tecnologici	OG11	NO	NO	65.000	Scorporabili	Subappalto 100%
Oneri per la sicurezza				25.000		
Importo complessivo dell'appalto				627.504		

2.4 Subappalto:

AmMESSO nei limiti di legge, art. 105 d.lgs. 50/2016, come precisati nella tabella soprastante. Si precisa che il subappalto deve sempre essere autorizzato dalla Stazione Appaltante.

2.5 Criteri Ambientali Minimi

Criteri ambientali minimi (CAM) - L'appalto è soggetto ai Criteri ambientali minimi (CAM) di

cui al DM 11 ottobre 2017 in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017, recante «Adozione dei criteri ambientali minimi per l'edilizia», emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del

Territorio e del Mare (ora rinominato “Ministero della Transizione Ecologica”), consultabile

all'indirizzo <https://www.mite.gov.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi>. ed è soggetto altresì al rispetto dei criteri del DNSH “Do No Significant Harm”

Corsini Real Estate

Francesco da Barberino S.r.l. Sede legale: Piazzale di Porta al Prato, 37 - 50123 Firenze

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al n. 01786580488

Tel: 055 28 29 23 – 28 02 57 E mail: info@corsinire.it

C.F. 01786580488 – P.IVA 01786600484



3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciali e di idoneità professionale di seguito indicati

3.1 Requisiti di ordine generale

- a. inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b. inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Dlgs del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c. inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs 6 settembre 2011, n. 159;
- d. estrazione

Si specifica inoltre che, nel caso l'appaltatore non esegua in proprio le lavorazioni a rischio di infiltrazione mafiosa di cui sopra, dovrà dichiarare nel DGUE, nella fase della successiva procedura negoziata, la volontà di subappaltarle, ricordando che il subappalto dovrà essere in possesso di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 adeguata ai lavori da assumere.

f. La mancata accettazione delle clausole contenute nei protocolli allegati alla documentazione di gara e il mancato rispetto degli stessi costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011. Tali condizioni saranno dichiarate dall'operatore in fase di presentazione dell'offerta.

g. Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano più di 50 dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale

Corsini Real Estate

Francesco da Barberino S.r.l. Sede legale: Piazzale di Porta al Prato, 37 - 50123 Firenze

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al n. 01786580488

Tel: 055 28 29 23 – 28 02 57 E mail: info@corsinire.it

C.F. 01786580488 – P.IVA 01786600484



trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30% per cento di occupazione giovanile
- una quota pari al 30% per cento di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

3.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione per attività inerente all'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.

ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede

legale (art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016).

3.3 Requisiti speciali

Per le lavorazioni nella categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela): possesso di attestazione SOA nella categoria OG2 Cl. III° ai sensi dell'art. 84 del Dlgs 50/2016.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il

23.2.2023

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in

Modalità telematica via mail PEC francescodabarberino@legalmail.it

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Candidatura Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello "**Candidatura Manifestazione d'interesse**", debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti,

Corsini Real Estate

Francesco da Barberino S.r.l. Sede legale: Piazzale di Porta al Prato, 37 - 50123 Firenze

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al n. 01786580488

Tel: 055 28 29 23 – 28 02 57 E mail: info@corsinire.it

C.F. 01786580488 – P.IVA 01786600484



secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte del committente esclusivamente tramite PEC.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

5. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, come da ultimo modificato con L. 108/2021.

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a 5 **ed il numero massimo è 15.**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi il numero massimo, il soggetto appaltante provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di 15, **tramite sorteggio il giorno 1.3.2023 alle ore 12.**

Gli operatori economici sorteggiati verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, il soggetto appaltante ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. 50/2016 e dell'art 1 c.3 D.L. 76/2020, come da ultimo modificato con L. 108/2021.

il soggetto appaltante avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà

all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente il soggetto appaltante.

8. PER INFORMAZIONI

Corsini Real Estate

Francesco da Barberino S.r.l. Sede legale: Piazzale di Porta al Prato, 37 - 50123 Firenze

Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.

Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al n. 01786580488

Tel: 055 28 29 23 – 28 02 57 E mail: info@corsinire.it

C.F. 01786580488 – P.IVA 01786600484



Per ulteriori informazioni contattare lo studio Vivoli Difazio and Partners tel.
055-8076232 mail info@vivolidifazioandpartners.it
Il Responsabile del Procedimento è Duccio Corsini;

Corsini Real Estate
Francesco da Barberino S.r.l. Sede legale: Piazzale di Porta al Prato, 37 - 50123 Firenze
Capitale Sociale € 100.000,00 I.V.
Iscritta al Registro delle Imprese di Firenze al n. 01786580488
Tel: 055 28 29 23 – 28 02 57 E mail: info@corsinire.it
C.F. 01786580488 – P.IVA 01786600484